

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU ZACHOWANIA PODOKIENNIKÓW ORAZ GZYMSÓW ELEWACJI PÓŁNOCNEJ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH

62-060 POZNAŃ UL. BERWIŃSKIEGO 2/4



ZLECENIODAWCA: Miasto Poznań Zespół Szkół i Placówek Oświatowych

Ul. Berwińskiego 2/4 , 60-765 Poznań

WYKONAWCA: Przedsiębiorstwo budowlane RADBUD

mgr inż. Radosław Ziemia , 61-351 POZNAŃ ul. Koprzywnicka 14

pb_radbud@op.pl , tel. mob. 602472306 , NIP: 7820069081

mgr inż. Radosław Ziemia

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. bud. Radosław Ziemia
upr. bud. bez ograniczeń, upr. bud. do kierowania
i nadzorowania robotami bud. przy zabawkach nieruchomych
i pracach konserwatorskich wg § 8, ust. 1 i 2
Rozporządzenia Min. Kultury z 09.06.2004 r.
nr upr. 7132/31/W/2001

Poznań 12.07.2021 r

1. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA:

1.1. Dane ewidencyjne:

Budynek Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Poznaniu ul.
Berwińskiego 2/4 , 60-765 Poznań

1.2 Inwestor:

Miasto Poznań – Zespół Szkół i Placówek Oświatowych

Ul. Berwińskiego 2/4 , 60-765 Poznań

1.3 Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora

1.4. Wizja lokalna:

Wizja w dniu 06 lipca 2021 r.

1.4 Dokumentacja zdjęciowa

2. PRZEDMIOT I CEL WYKONANIA EKSPERTYZY:

- Przedmiotem i celem wykonania ekspertyzy jest ocena stanu zachowania parapetów oraz gzymsów elewacji północnej zabytkowego budynku szkoły

3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU :

- Budynek Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Poznaniu usytuowany przy ul. Berwińskiego 2/4 w Poznaniu na terenie działki nr 3 (Obręb Łazarz , arkusz 30) zlokalizowanej między ulicami Berwińskiego i Wyspiańskiego)
- Szkołę zbudowano w latach 1903-1905 , na terenie po dawnej szkółce drzewek, wg projektu wykonanego w Miejskim Urzędzie Budowlanym przez Felixa Moritza i Heinricha Grundera. Pierwotnie była to wzorcowa szkoła średnia dla 1100-1600 uczniów (z 28 klasami, 3 aulami i salą gimnastyczną). Budynek szkoły i Sali gimnastycznej wzniesiono w stylu neorenesansu „ północnego”
- Elewacja budynku wykonana jest z cegły klinkierowej elewacyjnej (licowej) w kolorze piaskowo-żółtym. Partie cokołowe z cegły w kolorze ciemno-brązowym. Elementy

gzymsów międzykondygnacyjnych (nad poziomem piwnic, pod oknami I piętra, i w szczytach budynku) oraz gzyms wieńczący wykonane z betonu imitującego piaskowiec.

- Parapety podokienne będące przedmiotem ekspertyzy wykonano z betonu doskonale imitującego piaskowiec
- Pokrycie dachu wymieniono niedawno na nowe (dachówka karpiówka) remontując przy tym więźbę dachową. W trakcie tych prac wymieniono na nowe , z blachy tytanowo cynkowej , opierzenia okapu tj. gzymsu wieńczącego pod rynnami
- Stolarka w budynku pierwotnie drewniana , okna skrzynkowe i krosnowe (poddasza) w trakcie eksploatacji budynku zastała w większości wymieniona na okna nowe

5. STAN ZACHOWANIA PARAPETÓW PODOKIENNYCH , GZYMSÓW ORAZ FRAGMENTÓW TYNKOWANYCH ELEWACJI PÓŁNOCNEJ BUDYNKU SZKOŁY:

I. FRAGMENTY TYNKOWANE ELEWACJI PÓŁNOCNEJ

- Fragmenty tynkowane zabrudzone, częściowo zmuśnięte i odspojone, występują pod oknami i w wydzielonych płaszczyznach cofniętych do lica z cegły klinkierowej (fot1 , fot2 , fot3 , Fot4):



Fot 1

(luźne, zmuśnięte i odspojone tynki elewacji północnej)



Fot 2

(zmurszałe i odspojone tynki – elewacja północna)



Fot 3

(Zmurszałe i odspojone tynki elewacja północna – cd.)



Fot 4

(odspojone tynki – blendy podokienne elewacja północna)

II. PARAPETY PODOKIENNE, GZYMSY ORAZ ELEMENTY DETALU ARCHITEKTONICZNEGO **ELEWACJI PÓŁNOCNEJ**

- Stan zachowania parapetów podokiennych , gzymsów oraz detali obrazują zdjęcia (Fot5 – Fot 16)



Fot 5

(spękanie parapetu betonowego na styku z licem ściany zewnętrznej którego upadek z dużej wysokości stanowi zagrożenie osób przechodzących przy budynku)



Fot 6

(elementy parapetów podokiennych które spadły na początku lipca 2021 r.)



Fot 7

(szkody – pęknięta opaska kanału osuszającego przy budynku po odspojeniu parapetu podokiennego i spadku z wysokości)



Fot 8

(skorodowane elementy metalowe, prawdopodobnie stare opierzenie blacharskie lub wstawki z bednarki powodujące odspojenie i spękania parapetów podokiennych)



Fot 9
(ubytek c.d.)



Fot 10
(odspojenie detalu architektonicznego gzymsu nadokiennego-elewacja północna)



Fot 11

(ubytki parapetu podokiennego oraz wtórne zaszpachlowania)



Fot 12

(widoczne ubytki parapetów podokiennych betonowych kondygnacji +3)



Fot 13

(ubytki parapetów podokiennych betonowych kondygnacji +3 cd)



Fot 14

(gzyms międzypiętrowy do oględzin podczas prac zabezpieczających na wysokości)



Fot 15

(Dalsze postępujące spękania parapetów podokiennych grożące upadkiem z dużej wysokości)



Fot 16

(elementy parapetów podokiennych które spadły na początku lipca 2021 r. c.d.)

ZALECENIA DO WYKONANIA DLA BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA BUDYNKU:

- wszystkie prace wykonać z wysięgnika lub z rusztowania z wydzieleniem strefy niebezpiecznej zagrażającej przechodniom
- należy usunąć ręcznie lub mechanicznie warstwę luźnych i odspojonych tynków bez naruszenia struktury cegły
- usunąć wszystkie spękaną, odspojoną parapety podokienne betonowe do styku lica ściany
- sprawdzić stateczność oraz przyczepność gzymsów międzykondygnacyjnych na elewacji północnej oraz elementów detalu architektonicznego ryzalitów
- w razie konieczności zamontować siatki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości odspojonych elementów gzymsów - trwale mocowane do ścian
- wszelkie zdemontowane elementy należy zinwentaryzować, wykonać dokumentację fotograficzną, oraz w ramach możliwości zmagazynować do późniejszego odtworzenia.
- powyższe zalecenia należy traktować jako pilne zagrażające bezpieczeństwu i konieczne do wykonania !
- zlecający prace powinien zapewnić nadzór w osobie inspektora nadzoru budowlanego który dokona kontroli wykonywanych prac

sporządził :

mgr inż. Radosław Ziomba
tel. 602472306

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. bud. Radosław Ziomba
upr. bud. bez ograniczeń, upr. bud. do kierowania
i nadzorowania robotami bud. przy zabytkach nieruchomych
i placach konserwatorskich wg § 8, ust. 1 i 2
Rozporządzenia Min. Kultury z 09.06.2004 r.
nr upr. 7132/31/W/2001

12 lipiec 2021 r.

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 2–6, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 3 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Radosław ZIEMBA

magister inżynier
kierunek: Budownictwo

syn Krzysztofa i Stanisławy
urodzony 4 października 1969 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Radosław Ziemia

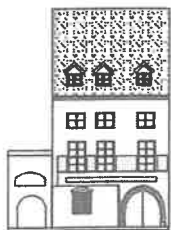
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 0618528003
0618528004
fax. 0618528002
<http://wosoz.bip-i.pl>
e-mail: wosoz@poznan.uw.gov.pl

PO -WN. 5142. 4004.1.2014

Poznań, dnia 23.05.2014 r.

Pan Radosław Ziemba
ul. Koprzywnicka 14
61 – 351 Poznań

Odpowiadając na wniosek z dnia 23.02.2014 r., - dot. potwierdzenia praktyki przy realizacji prac przy obiektach zabytkowych - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że Pan Radosław Ziemba, zam. w Poznaniu przy ul. Koprzywnickiej 14, posiada 2 -letnią praktykę zawodową na budowie, związaną z nadzorowaniem i kierowaniem pracami budowlano – remontowymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru – zgodnie z par. 24 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury, z dnia 27 lipca 2011 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), którą wykazał w przedłożonych załącznikach dot. realizowanych robót przy obiektach zabytków.

W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków potwierdza spełnienie przez Pana Radosława Ziembę wymogów określonych w/wym Rozporządzeniu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Wielkopolski Wojewódzki
Konservator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MSE-112-A9B *

Pan Radosław Ziemba o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5895/01

adres zamieszkania ul. Koprzywnicka 14, 61-351 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**